

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset

TRE:3375/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806 4055,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 481 8428, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen kustannusten nousu ja toteutussuunnitelmamuutokset hyväksytään ehdolla, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 lisätalousarviossa hankekohtaisen määrärahan nostamisen 12 200 000 euroon (ALV 0%).

Investointimenojen kasvusta aiheutuvat käyttötalousmenot hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Panu Hirvonen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 13.05.2020 sekä Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 23.05.2019. Alkuperäisen toteutussuunnitelman mukainen hankinta-arvo oli yhteensä 10,0 miljoonaa euroa (ALV 0 %).

Kustannusten nousu on tapahtunut pääosin rakennusurakkaan kuuluvien töiden osalla:

Purkutöiden yhteydessä on löytynyt kartoitettua suurempi määrä haitta-aineita. Haitta-aineet ovat sijainneet rakenteiden sisällä ja rakenteet vaihtelevat huoneissa. Haitta-aineet eivät esiinny säännöllisesti samantyyppisissä rakenteissa, joten näin laajaa kartoitusta ei ole voitu tehdä suunnitteluvaiheessa koulun ollessa käytössä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Purkamisen yhteydessä avattujen rakenteiden uusimisen tarve ja laajuus kasvoi merkittävästi. Avatuista 2. krs kattorakenteista paljastuneet betonipalkit olivat huonokuntoisia; betoni oli erottunutta, eikä raudoitus kunnolla kiinni rakenteessa. Lähes kaikki 2. krs kattopalkit korjattiin valamalla mantteloinnit kattopalkkeihin.

Pohjakerroksen ulkoseinistä löytyi rakenneavauksesta kreosoottia (haitta-aine), joka on syvällä tiilirakenteen välissä. Sen poistaminen seinää purkamatta on erittäin hankalaa. Ulkoseiniin suunniteltiin tiivistyskäsittelyä, mutta rappauksen pitävyys aiheutti ongelmia. Seinät rapattiin uudelleen ja tiivistettiin ja haitta-aine kapseloitiin sisäilmaongelmien estämiseksi.

Pihan viemäreitä rakennettaessa todettiin, että Pispankadun pulterimuurissa ei ollut tukirakennetta. Maan tiivistäminen olisi voinut romahduttaa muurin Pispankadulle. Muuri uusitaan kaivuualueelta. Ulkonäkö säilyy ennallaan.

Säästettäväksi suunniteltu liikuntasalin sisäänkäynnin katos todettiin huonokuntoiseksi. Katos oli kiinni seinässä ohuilla rautatangoilla, joten uusintaa ei voida toteuttaa vanhalla tavalla. Korjaus edellyttää tukipalkistojen rakentamista. Katos purettiin ja rakennetaan samanlainen kevytrakenteisena. Ulkonäkö säilytetään samana.

Tilapalveluiden puutyöverstaan materiaalien saatavuudessa on ollut vaikeuksia ja hinnat ovat nousseet koronavirus- sekä Ukrainan sodan tilanteiden takia.

Suunnittelukustannuksiin on kulunut enemmän rahaa, sillä työmaalla havaitut asiat on vaatineet poikkeuksellisen paljon lisäsuunnittelua ja katselmointia.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on kokouksessaan 20.4.2022 (§ 56) hyväksynyt osaltaan hankkeen kustannusten nousun ja toteutussuunnitelmamuutokset. Päätökseen sisältyy ehto, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 lisätalousarviossa hankekohtaisen määrärahan nostamisen 12 200 000 euroon (ALV 0 %).

Sivistys- ja kulttuurilautakunnan osalta tarkastelussa on lisäksi kasvaneista investointikustannuksista johtuvat käyttötalousmenot. Uusi päivitetty kokonaisvuosivuokra on 1 095 546 €/vuosi, joka jyvitetään käyttäjittäin. (Alkuperäisessä toteutussuunnitelmassa 2019 hyväksytty 1 010 633 €/vuosi.)

Hankkeen päivitetty hankinta-arvoerittely, vuokralaskelma ja aikataulu ovat asian liitteinä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ilpo Rantanen, sisäinen tarkastus, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Sikula 17.5.2022 Liite Pispalan koulu, hankinta-arvoerittely
- 2 Sikula 17.5.2022 Liite Pispalan koulu, aikataulu
- 3 Sikula 17.5.2022 Liite Pispalan koulu, vuokralaskelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.5.2022 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 23.5.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta

Tampere
23.05.2022

Leeni Herrala
Hallintokoordinaattori

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§94

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.